UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY **PHÒNG KINH TẾ, HT&ĐT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-KTHTĐT	*Hội An Tây, ngày tháng năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất năm 2027

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây.

Căn cứ Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 5112/QĐ-UBND ngày 06/11/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc xử lý, giao cơ sở nhà, đất Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2), phường Hội An Tây;

Căn cứ Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 14/11/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc xử lý tài sản công và chuyển đổi công năng sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn các phường, xã: Hội An, Hội An Tây và Thượng Đức;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc phê duyệt Đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế phường Hội An Tây đến năm 2030 và những năm tiếp theo;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây tại Tờ trình số 286/TTr-TTCUDVSNC ngày 20/11/2026 về việc đề xuất danh mục đầu tư và bố trí kế hoạch vốn thực hiện các công trình chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất được giao quản lý trong năm 2027.

Nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường xem xét, thống nhất giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với 02 công trình trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO NHIỆM VỤ LẬP CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

- **Tên đơn vị:** Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây.

- **Nhiệm vụ:** Chủ trì, phối hợp với các bộ phận chuyên môn liên quan tổ chức lập hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với 02 công trình nêu dưới đây, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổng hợp đưa vào danh mục kế hoạch đầu tư công năm 2027 theo đúng quy định hiện hành.

II. DANH MỤC VÀ QUY MÔ DỰ KIẾN CÁC CÔNG TRÌNH

1. Công trình: Công viên cây xanh tại Trường Tiểu học Lê Độ (Cơ sở 2)

- Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây.

- Quy mô hiện trạng cơ sở nhà, đất: Diện tích đất 2.523,5 m²; diện tích nhà hiện trạng 320 m².

- Mục tiêu đầu tư: Chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất thành công trình công cộng, xây dựng công viên cây xanh phục vụ nhu cầu vui chơi, sinh hoạt của Nhân dân theo định hướng tại Quyết định của UBND thành phố.

- Nội dung đầu tư dự kiến: Đầu tư hệ thống cây xanh, thảm cỏ, đường dạo và các hạng mục cảnh quan; bố trí các tiện ích công cộng; đầu tư hệ thống chiếu sáng, thoát nước và các hạng mục phụ trợ cần thiết.

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.000.000.000 đồng *(Năm tỷ đồng)*.

- Nguồn vốn dự kiến: Ngân sách nhà nước theo phân cấp và kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền giao.

2. Công trình: Điểm dừng chân Khu Tây phục vụ phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế tại Trường Mẫu giáo Cẩm Hà (cơ sở 2)

- Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Trà Quế, phường Hội An Tây.

- Quy mô hiện trạng cơ sở nhà, đất: Diện tích đất 537 m²; diện tích nhà hiện trạng 164 m².

- Mục tiêu đầu tư: Chuyển đổi công năng sử dụng sang mục đích công cộng, phục vụ du khách nghỉ chân, góp phần thực hiện Đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế.

- Nội dung đầu tư dự kiến: Cải tạo, đầu tư Điểm dừng chân Khu Tây theo nội dung Đề án đã được phê duyệt.

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.650.000.000 đồng *(Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng)*.

- Nguồn vốn dự kiến: Nguồn vốn thực hiện Đề án phát triển du lịch cộng đồng làng rau Trà Quế và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

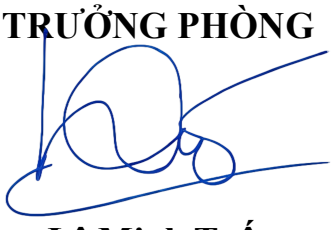
- Thời gian lập, trình thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư: Hoàn thành trước ngày 30/11/2026 để kịp thời tổng hợp trình Hội đồng nhân dân phường xem xét, thông qua kế hoạch vốn đầu tư công năm 2027 tại kỳ họp cuối năm.

- Kinh phí lập chủ trương đầu tư: Sử dụng từ nguồn kinh phí chuẩn bị đầu tư hoặc kinh phí thường xuyên được giao theo quy định hiện hành.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Hội An Tây xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Minh Tuấn